

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ KỲ ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226 /TB-CCTHADS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 22 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 13/2023/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 166/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 8 năm 2024 giữa các bên đương sự.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 44+45, tờ bản đồ số 92 (sau khi đo đạc chỉnh lý thành thửa đất số 160, tờ bản đồ số 92), có địa chỉ tại Tổ dân phố Hưng Bình, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 147353, sổ vào sổ cấp GCN: CH01098 do UBND thị xã Kỳ Anh cấp ngày 23/8/2017 mang tên ông Trần Hồng Lĩnh và bà Võ Thị Quyên (cùng địa chỉ thường trú: Phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh).**



***Đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Sơn, CMND số 183294428, địa chỉ tại phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; theo hồ sơ số 7675.CN.001 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh, chi nhánh Kỳ Anh xác nhận ngày 31/12/2021.***

- Diện tích đất: 217,1m<sup>2</sup> (sau khi đo đạc thực địa giảm 2,2m<sup>2</sup> so với trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất có công nhận QSDĐ như giao có thu tiền sử dụng đất.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp mương thoát nước (rộng 06m), cạnh dài 09m;

+ Phía Nam giáp đường giao thông (rộng 05m), cạnh dài 8,66m;

+ Phía Tây giáp phần đất của ông Trương Đình Tân và bà Hoàng Thị Minh Tuyết (người có quyền sử dụng thửa đất số 85, tờ bản đồ số 92), cạnh dài 26m;

+ Phía Đông giáp phần đất của ông Hồ Việt Thái và bà Lê Thị Thảo Phương (người có quyền sử dụng thửa đất số 91, tờ bản đồ số 92), cạnh dài 23,8m.

- Các tài sản gắn liền với diện tích đất trên: Không có.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, nhân sự, quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...).

3. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh, tổ dân phố Hưng Hòa, phường Hưng Trí, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Liên hệ qua số điện thoại: **0974.117.192.**

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện biết và đăng ký./.

**Nơi nhận**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Kỳ Anh;
- Đương sự;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- Lưu: HSTHA.



**Nguyễn Thị Việt Trinh**

